



**TRANSPORDIAMET**

Kose Vallavalitsus  
vald@kosevald.ee  
Hariduse tn 1  
75101, Harju maakond, Kose vald,  
Kose alevik

Teie 25.05.2026

Meie 28.05.2026 nr 7.1-2/26/9052-2

### **Hiievälja kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Tuhala küla Hiievälja kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 550079).

Kinnistule (katastritunnus 33801:001:1736) on juurdepääs servituudiga üle Hiievälja (katastritunnus 33801:001:1737) kinnistu riigitee nr 11202 Vaida-Urge tee km 11,08.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121456068 ) ja abihoone (EHR kood 121456360), ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu ja abihoone. Hiievälja Tuhala küla Kose vald Harju maakond“ (peaprojekterija Nood OÜ , töö nr 109) projekt.

Meilt ei ole projekterimistingimuste kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt lepingule nr 7.1-1/22/1471-1 ja Transpordiametile üle antud enne Hiievälja kinnistule ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu km 11,08.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekterimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 109\_EP\_AR-3-01\_seletuskiri
2. 109\_EP\_AR-4-01\_Asendiplaan
3. 109\_EP\_AR-4-02\_Asukohaskeem\_servituut

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee